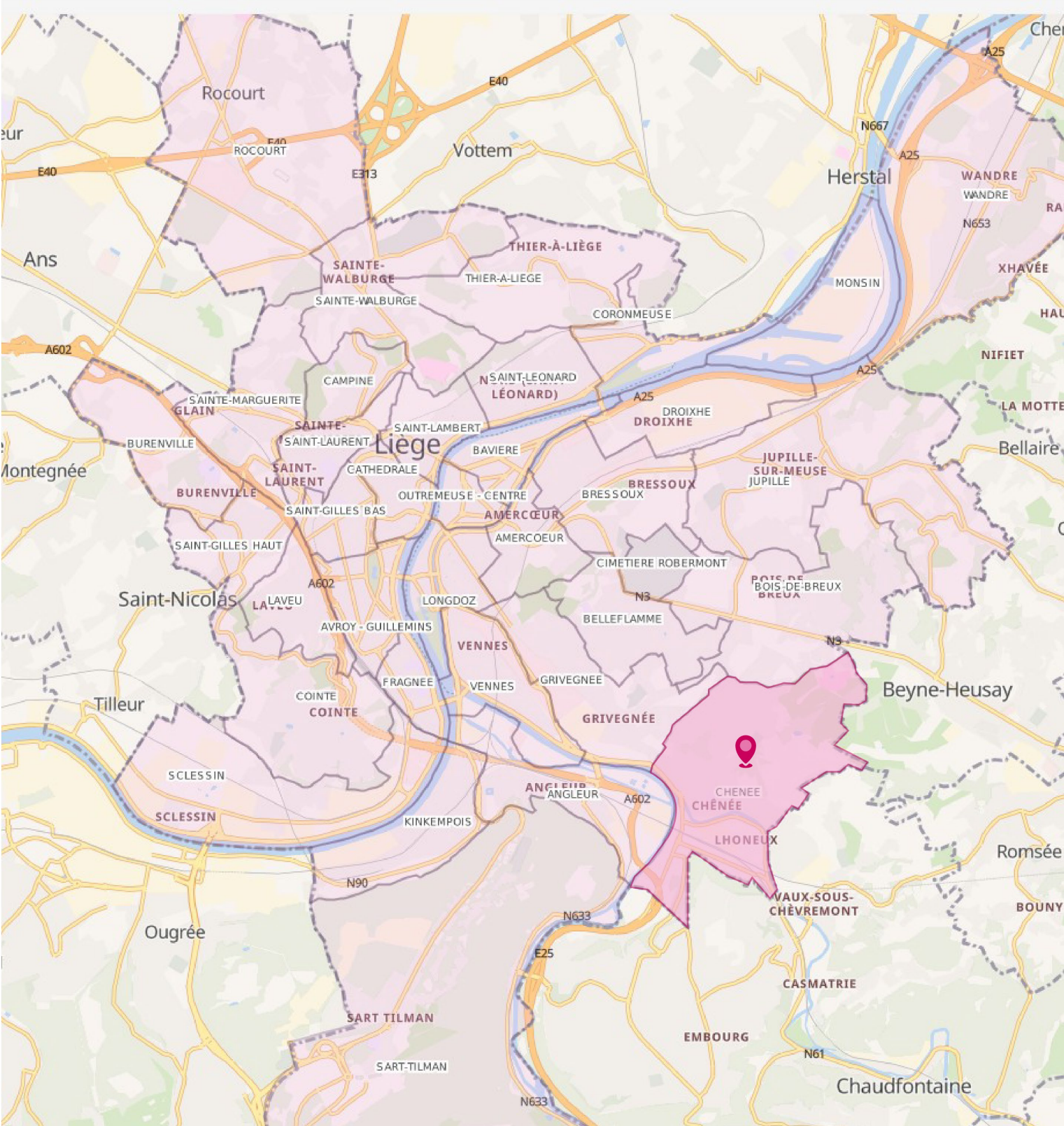




EN SAVOIR PLUS SUR

Quartier CHÊNÉE

Situation géographique



Chiffres clés



149 commerces en activité soit **34.700 m² de surface commerciale** nette en activité



53 cellules commerciales **disponibles** (dont 19 à louer, à vendre, à remettre ou en travaux) soit **4.100 m² de surface commerciale** nette disponible



Loyer moyen des surfaces commerciales nettes : **28,30 €/m²**
(= 79% de la moyenne communale)



Population (2024) : 8.908 habitants
Densité de population : 27,2 hab./ha



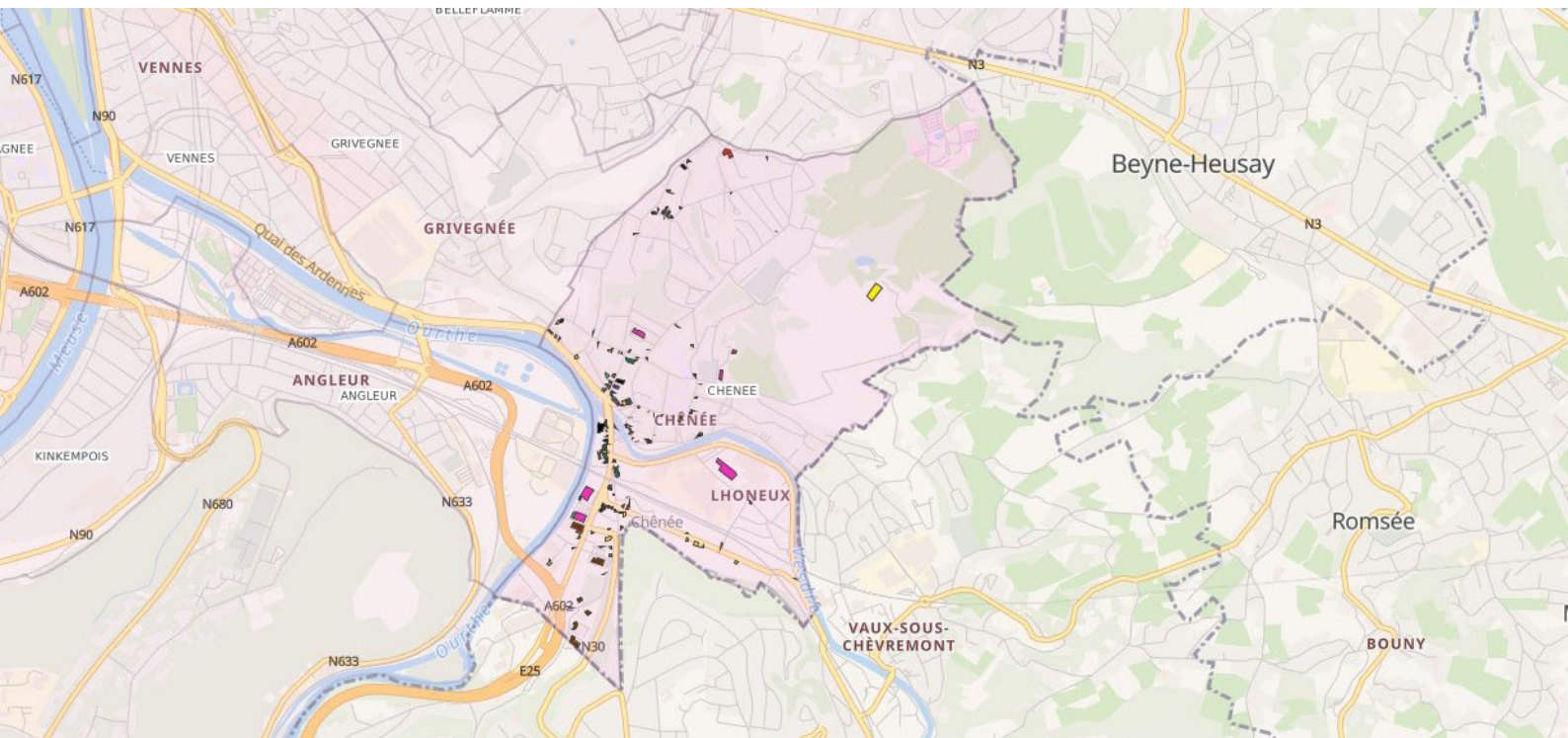
Revenu moyen / déclaration (2023) : 31,61 €
(= 99,8% de la moyenne communale)



Flux piétons principaux linéaires commerciaux : **4.000 à 11.000** passants hebdomadaires

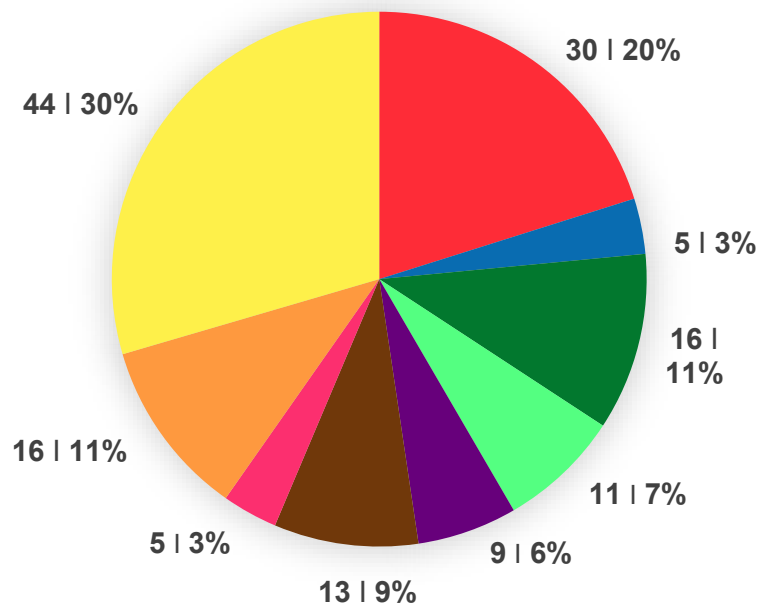


Offre commerciale : répartition spatiale



Offre commerciale : répartition par nature

- Alimentation
- Equipement de la personne
- Equipement de la maison et de la profession
- Equipement Loisirs - Sports - Culture
- Entretien de la personne
- Combustibles et Matériel de transport
- Magasin à rayons multiples
- Horeca
- Services à caractère commercial



ZOOM sur Chênée « De loin le plus proche »

Atouts

- Forte densité d'écoles (🏫)
- Commerces très diversifiés
- En entrée de ville – Accessibilité aisée
- Marché tous les mardis matin (🛒)
- Poumon culturel et associatif
- Entre ville et campagne
- Potentiel de développement sur des anciennes friches industrielles (🏭)



**Pour plus d'informations, de données socio-économiques
ou de conseils pour développer votre commerce,
contactez-nous !**

Service du Développement économique et commercial
Bureau du Commerce
Rue Sur-les-Foulons 11/4 • 4000 Liège
+32 (0)4 221 91 70 • commerce@liege.be
www.place2shop.liege.be • www.liege.be

