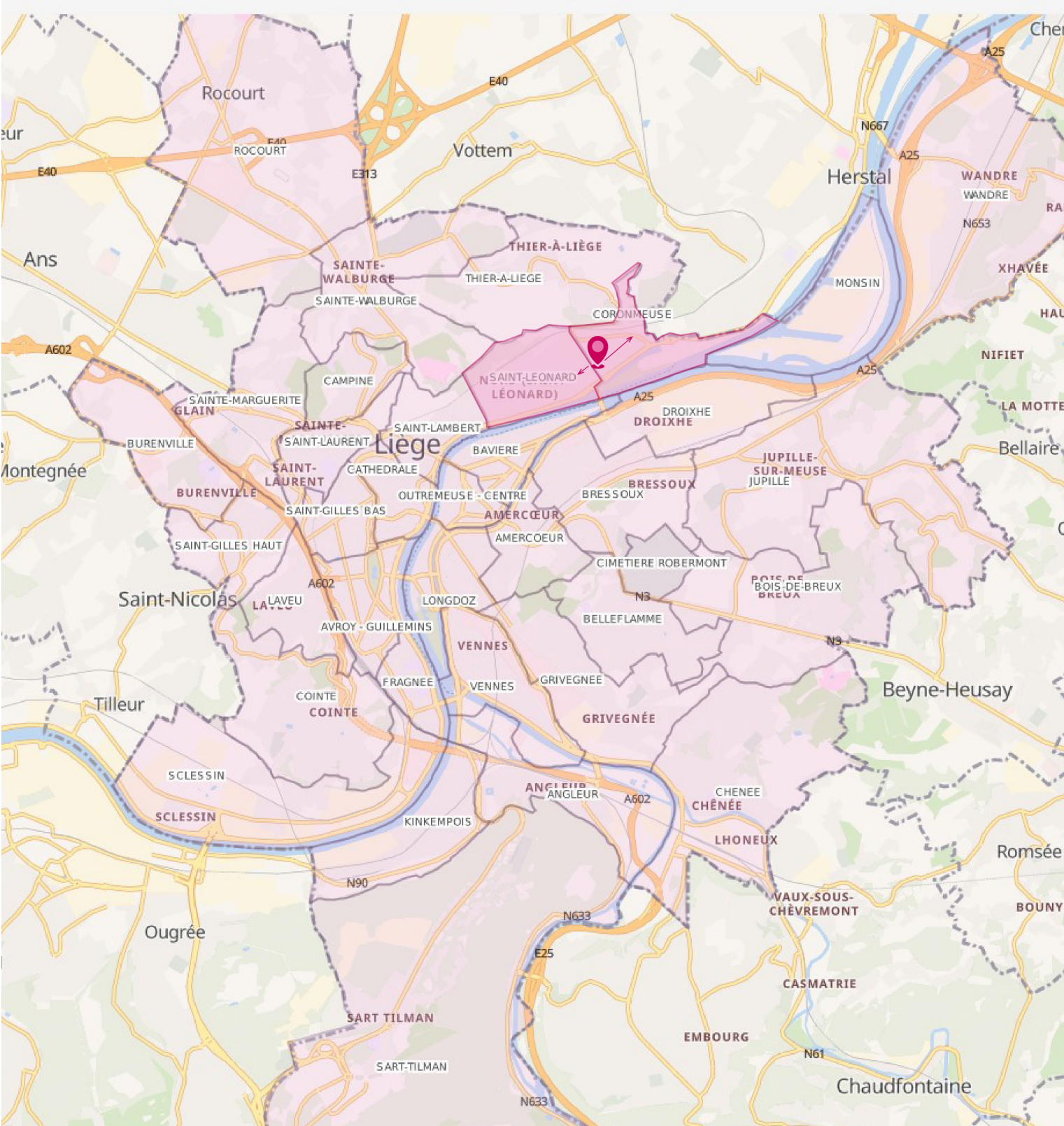




**EN SAVOIR PLUS SUR**

# **Quartier SAINT-LÉONARD**

# Situation géographique



## Chiffres clés

---



**166 commerces** en activité soit **28.300 m<sup>2</sup> de surface commerciale** nette en activité



**49 cellules** commerciales **disponibles** (dont 24 à louer, à vendre, à remettre ou en travaux) soit **9.200 m<sup>2</sup> de surface commerciale** nette disponible



**Loyer moyen** des surfaces commerciales nettes : **24,50 €/m<sup>2</sup>**  
(= 68% de la moyenne communale)



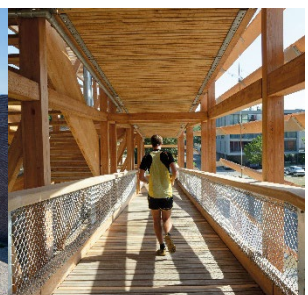
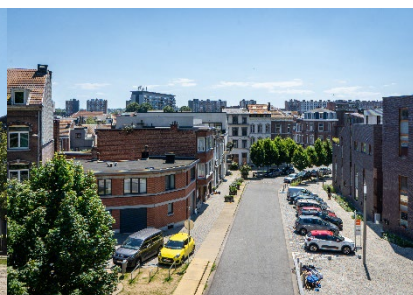
**Population (2024) : 10.342 habitants**  
Densité de population : 51,5 hab./ha



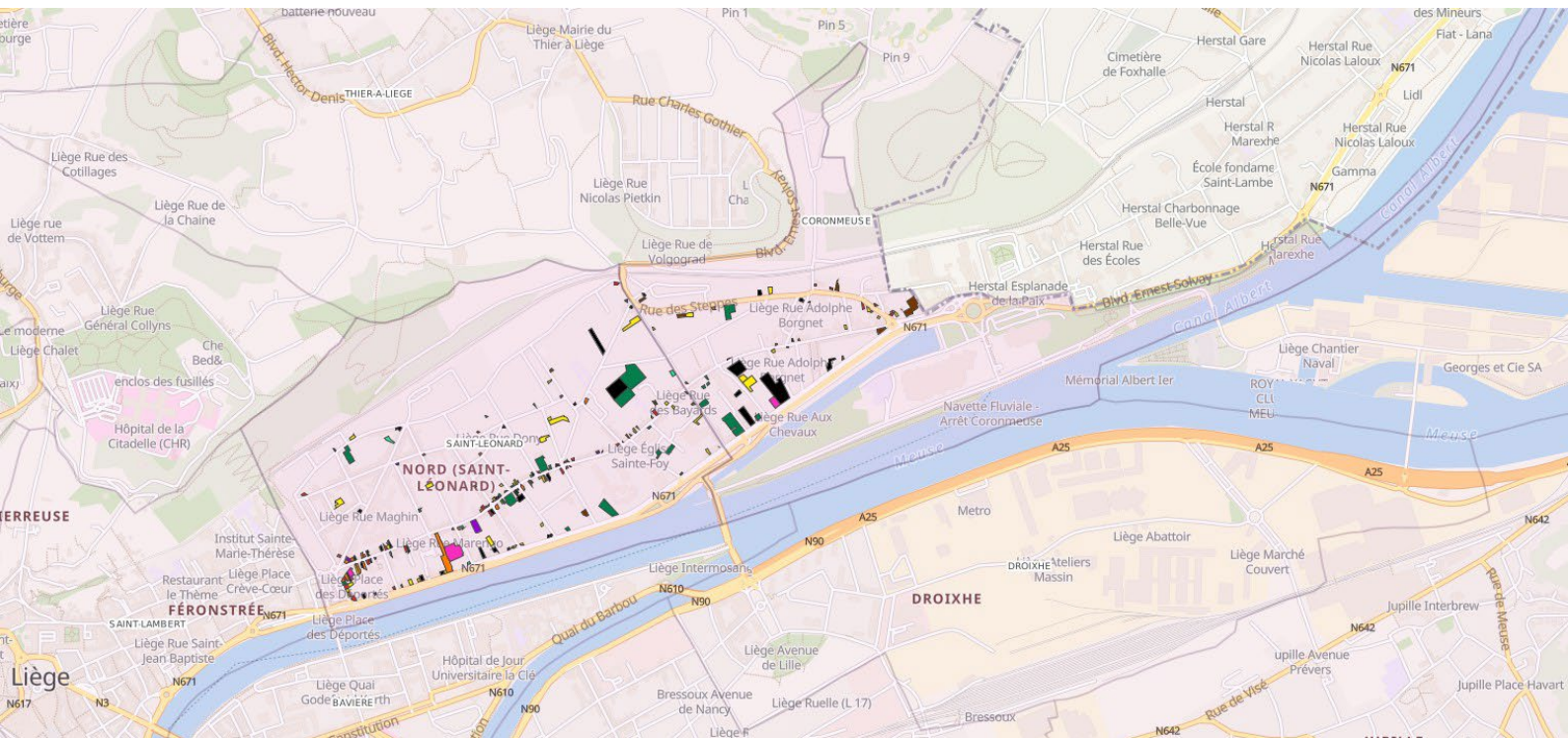
**Revenu moyen / déclaration (2023) : 26.074 €**  
(= 82,3% de la moyenne communale)



**Flux piétons** principaux linéaires commerciaux : **5.500 à 22.000** passants hebdomadaires

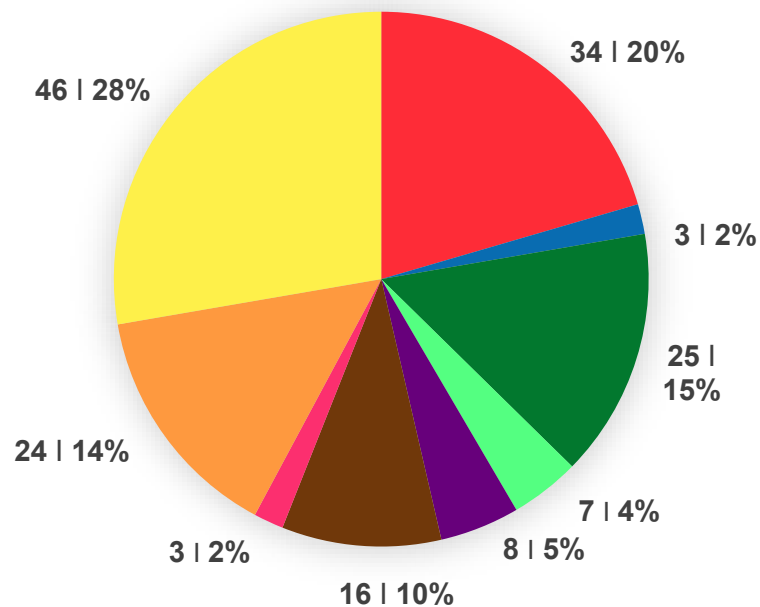


## Offre commerciale : répartition spatiale



## Offre commerciale : répartition par nature

- Alimentation
- Equipement de la maison et de la profession
- Entretien de la personne
- Magasin à rayons multiples
- Services à caractère commercial
- Equipement de la personne
- Equipement Loisirs - Sports - Culture
- Combustibles et Matériel de transport
- Horeca



## ZOOM sur Saint-Léonard « L'espace des possibles »

### Atouts

- Quartier convivial, solidaire et festif avec un réel sentiment d'appartenance
- Terreau associatif très présent et actif
- Nombreux ateliers d'artisans et de structures artistiques (★ - ◆)
- Offre commerciale variée grâce à un tissu socio-économique diversifié
- Espaces disponibles et spécificité du bâti : cellules commerciales, ateliers et locaux de différentes tailles
- 4 stations et le terminus du tram le long des quais du quartier
- Espaces de promenade matérialisés par la Meuse et les coteaux de la Citadelle



**Pour plus d'informations, de données socio-économiques  
ou de conseils pour développer votre commerce,  
contactez-nous !**

Service du Développement économique et commercial  
Bureau du Commerce  
Rue Sur-les-Foulons 11/4 • 4000 Liège  
+32 (0)4 221 91 70 • [commerce@liege.be](mailto:commerce@liege.be)  
[www.place2shop.liege.be](http://www.place2shop.liege.be) • [www.liege.be](http://www.liege.be)

