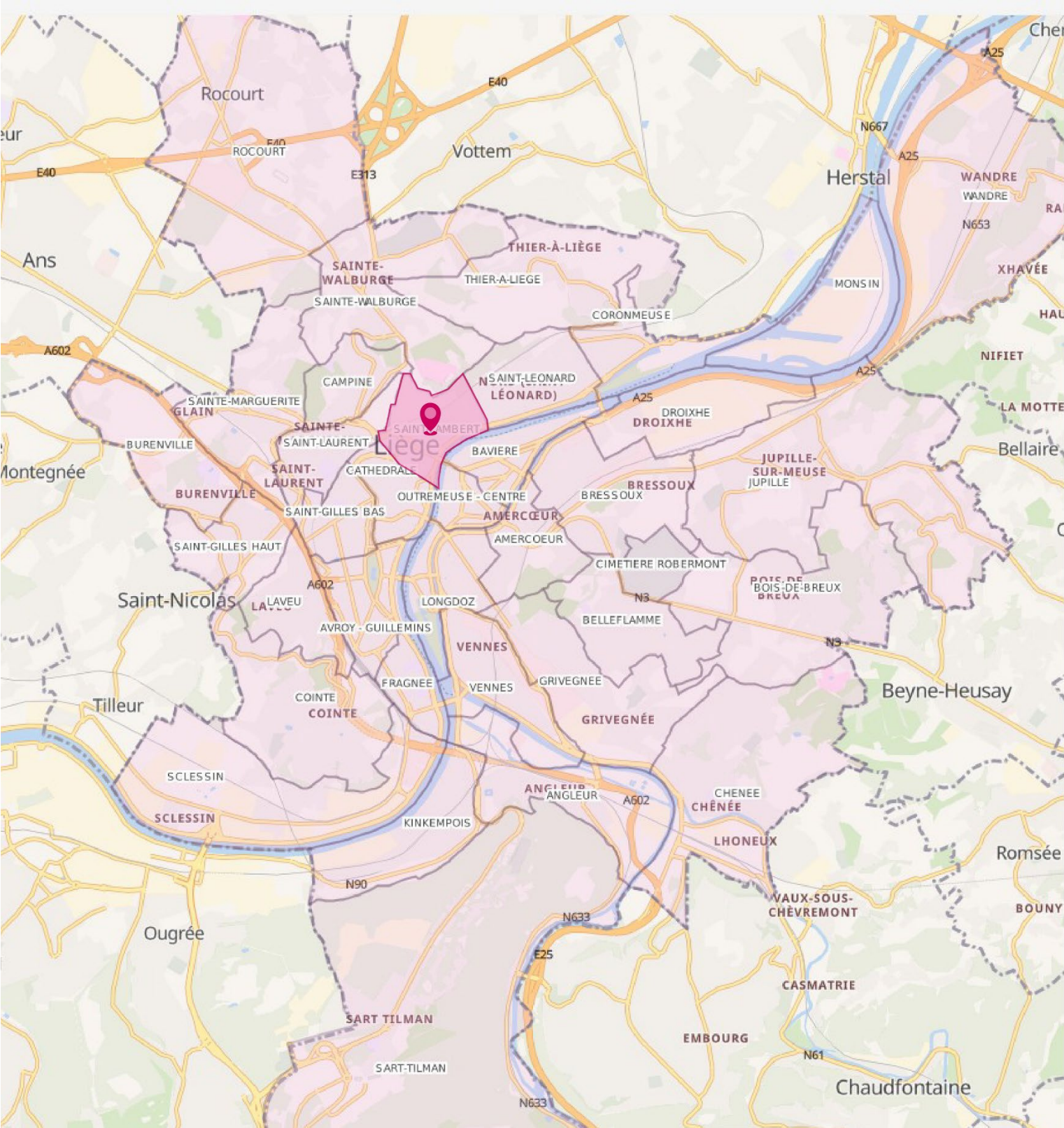




EN SAVOIR PLUS SUR

Quartier SAINT-LAMBERT

Situation géographique



Chiffres clés



492 commerces en activité soit **67.300 m² de surface commerciale** nette en activité



171 cellules commerciales **disponibles** (dont 75 à louer, à vendre, à remettre ou en travaux) soit **24.200 m² de surface commerciale** nette disponible



Loyer moyen des surfaces commerciales nettes : **34,60 €/m²**
(= 97% de la moyenne communale)



Population (2024) : 4.107 habitants
Densité de population : 55,2 hab./ha



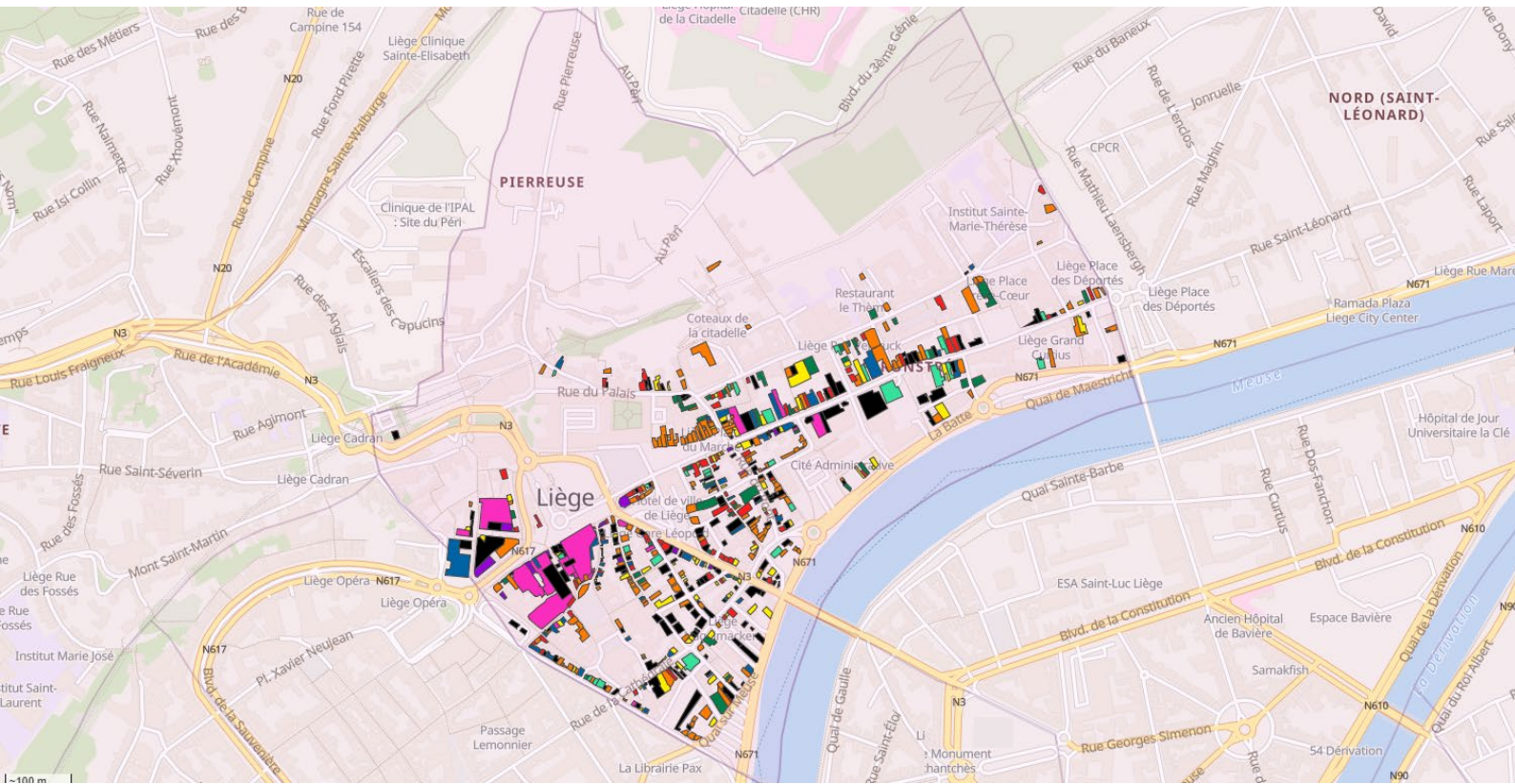
Revenu moyen / déclaration (2023) : 28.123 €
(= 88,8% de la moyenne communale)



Flux piétons principaux linéaires commerciaux : **65.000 à 170.000** passants hebdomadaires

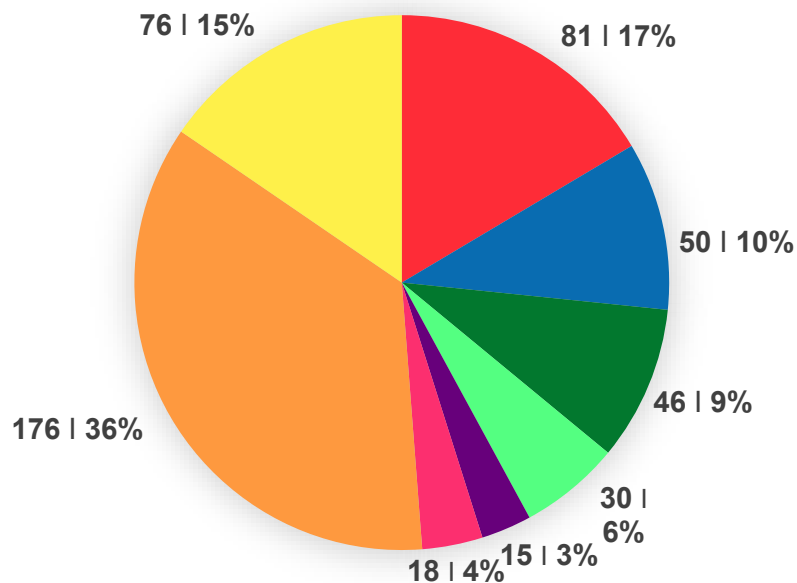


Offre commerciale : répartition spatiale



Offre commerciale : répartition par nature

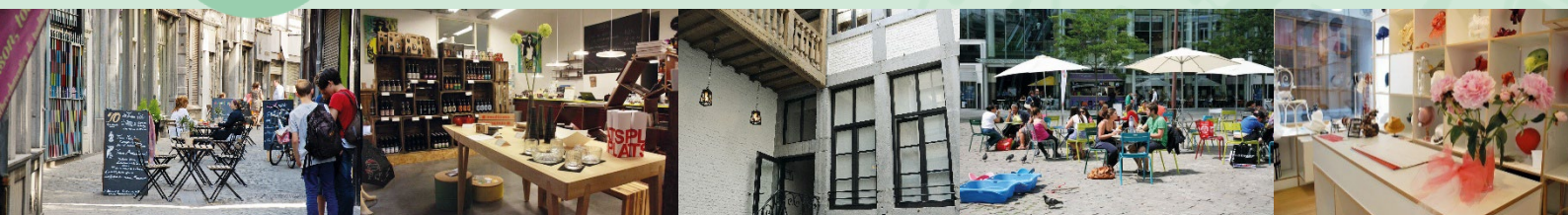
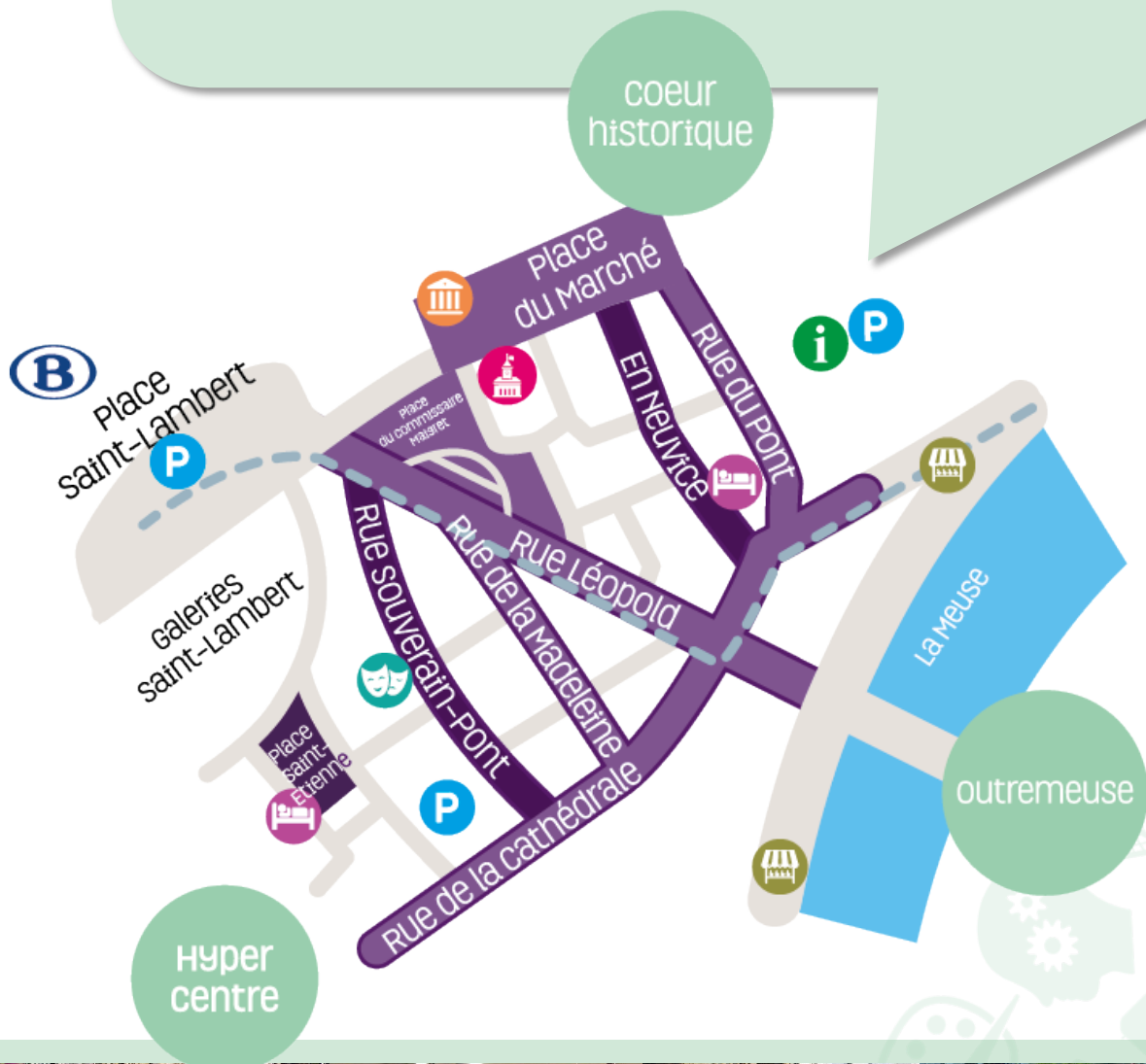
- Alimentation
- Equipement de la maison et de la profession
- Entretien de la personne
- Horeca
- Equipement de la personne
- Equipement Loisirs - Sports - Culture
- Magasin à rayons multiples
- Services à caractère commercial



ZOOM sur Grand Léopold « La vitrine des Créateurs »

Atouts

- Renouveau du quartier par la forte présence d'artisans, de créateurs, d'artistes, d'entrepreneurs...
- Concentration de restaurants
- Au cœur du centre-ville, entouré du Carré, du Vinâve d'Ile, de St-Lambert, de la place du Marché, du Cœur historique
- En prise directe avec de nombreux événements : la Batte (🏠) avec ses 70.000 à 100.000 visiteurs par édition, le Village de Noël avec ses 2 millions de visiteurs ...
- Quartier de caractère : bâti, ruelles piétonnes
- Périmètre de rénovation urbaine, nombreux projets de rénovation publics et privés



ZOOM sur le Cœur historique « Un trésor en soi »

Atouts

- Patrimoine d'exception
- Destination touristique et culturelle (*nbrx musées* - 🏛️)
- En prise direct avec de nombreux événements : la Batte (🚶) avec ses 70.000 à 100.000 visiteurs par édition, le Village de Noël avec ses 2 millions de visiteurs, le week-end des Coteaux...
- Renouveau du commerce en Hors-Château par l'installation d'artisan
- Quartier de galeries d'art et d'antiquaires
- Forte densité d'écoles (🎒)
- Présence de nombreux services publics (🏠)



Hyper
centre

grand
Léopold

outremeuse



**Pour plus d'informations, de données socio-économiques
ou de conseils pour développer votre commerce,
contactez-nous !**

Service du Développement économique et commercial
Bureau du Commerce
Rue Sur-les-Foulons 11/4 • 4000 Liège
+32 (0)4 221 91 70 • commerce@liege.be
www.place2shop.liege.be • www.liege.be

