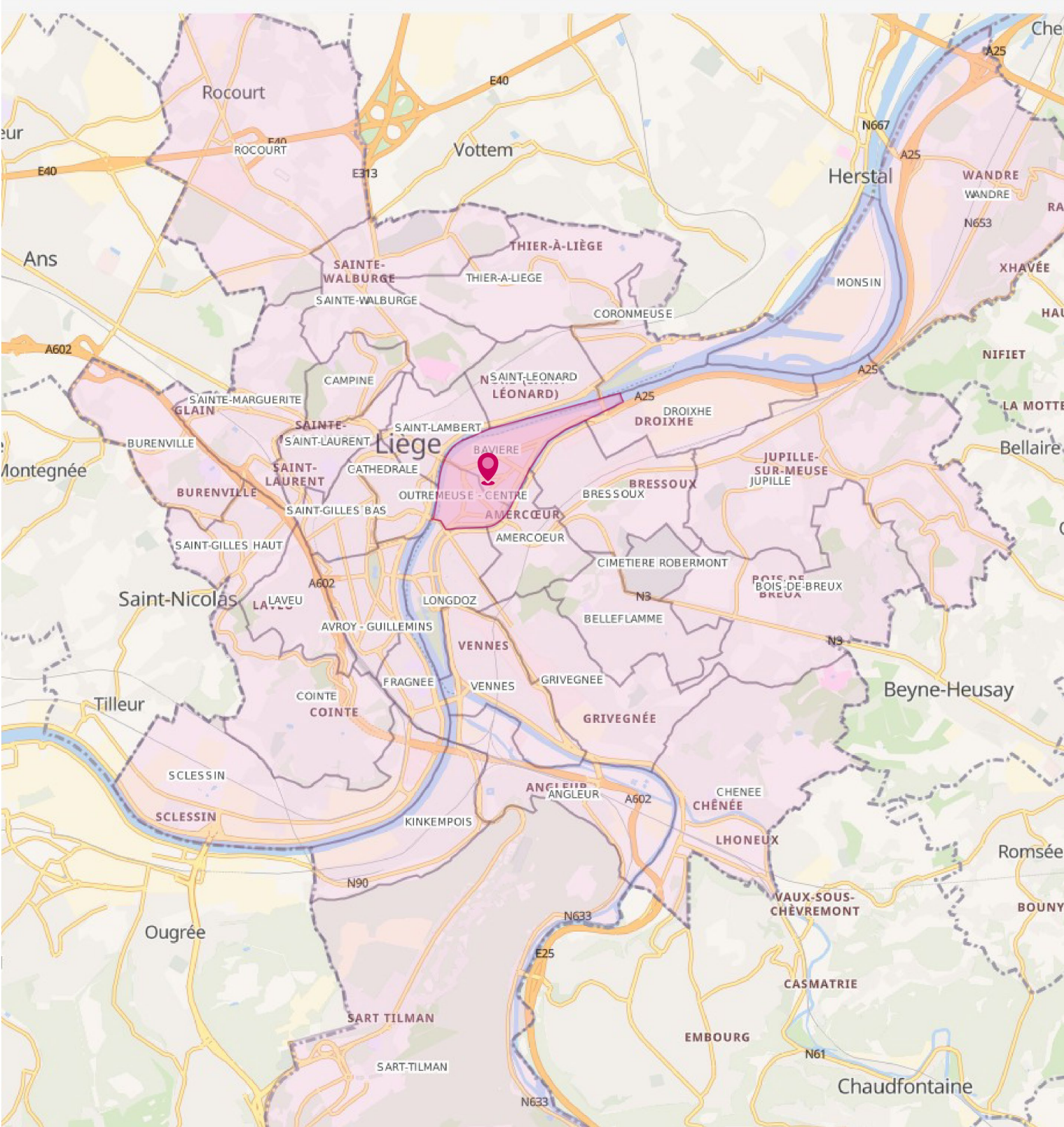




EN SAVOIR PLUS SUR

Quartier OUTREMEUSE

Situation géographique



Chiffres clés



297 commerces en activité soit **12.400 m² de surface commerciale** nette en activité



103 cellules commerciales **disponibles** (dont 47 à louer, à vendre, à remettre ou en travaux) soit **6.300 m² de surface commerciale** nette disponible



Loyer moyen des surfaces commerciales nettes : **30,70 €/m²**
(= 86% de la moyenne communale)



Population (2024) : 9.400 habitants
Densité de population : 89,8 hab./ha



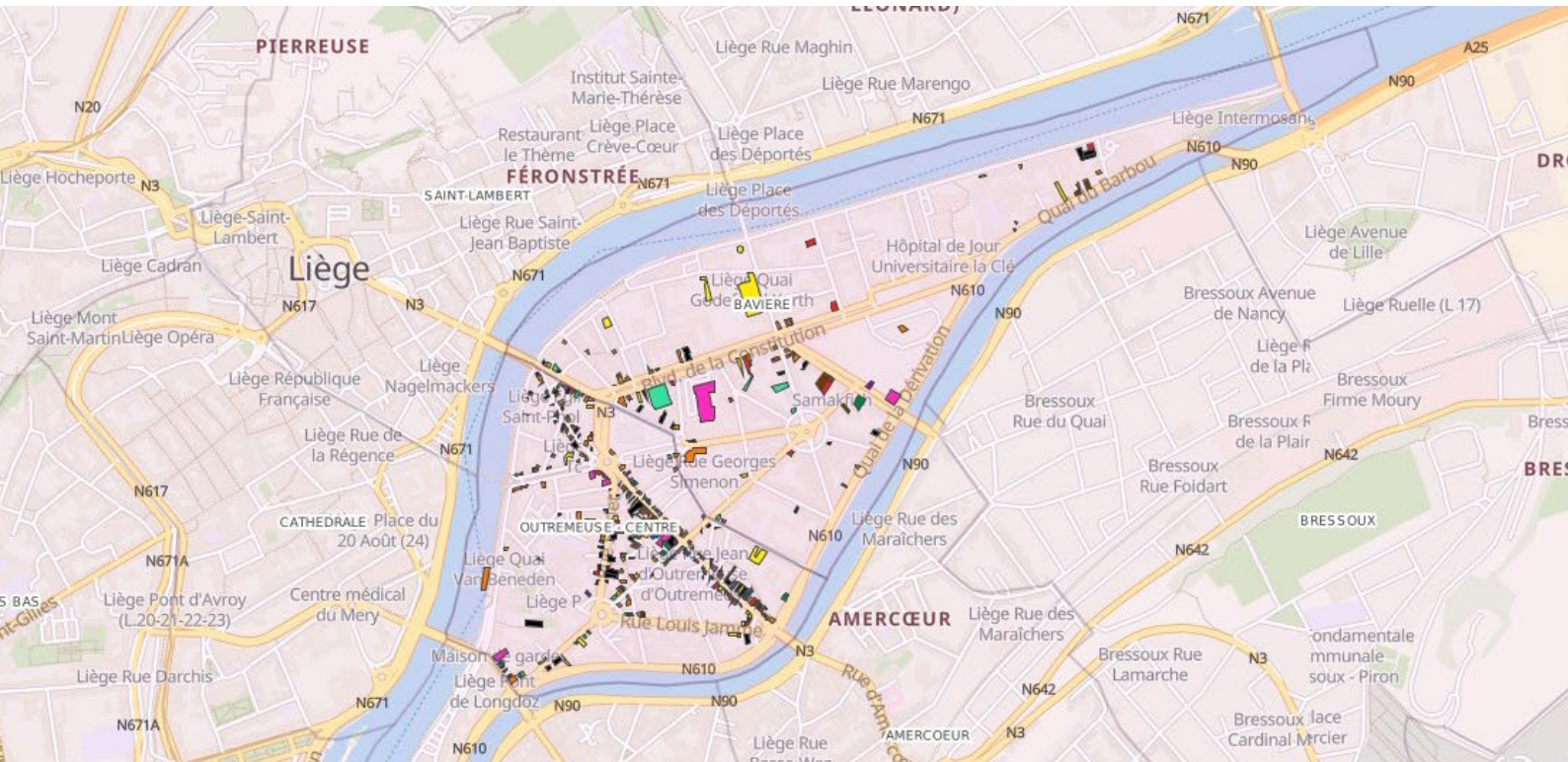
Revenu moyen / déclaration (2023) : 26.014 €
(= 82,1% de la moyenne communale)



Flux piétons principaux linéaires commerciaux : **15.000 à 30.000** passants hebdomadaires

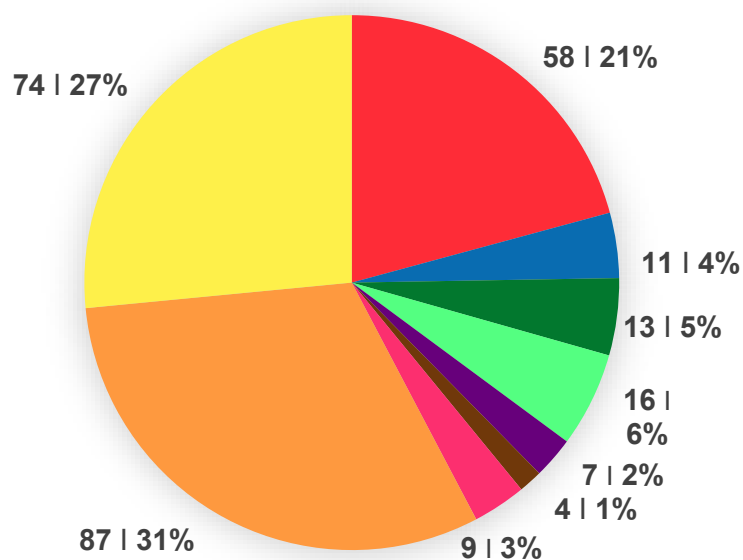


Offre commerciale : répartition spatiale




Offre commerciale : répartition par nature

- Alimentation
- Equipement de la maison et de la profession
- Entretien de la personne
- Magasin à rayons multiples
- Services à caractère commercial
- Equipement de la personne
- Equipement Loisirs - Sports - Culture
- Combustibles et Matériel de transport
- Horeca



ZOOM sur Outremeuse « La ville, autrement »

Atouts

- Premier pôle commercial après l'hypercentre
- Brocante de Saint-Pholien chaque vendredi (/// - clientèle eurégionale)
- Diversité architecturale digne d'intérêt (du 17 au 20^{ème} siècle)
- Quais aménagés pour la promenade et le RAVel
- Liaison avec le centre par une passerelle piétonne
- 5 hectares de revitalisation en cours : place de l'Yser et site de Bavière (B3 - )
- Tissu associatif dense

coeur
historique

centre
ville



Longdoz



**Pour plus d'informations, de données socio-économiques
ou de conseils pour développer votre commerce,
contactez-nous !**

Service du Développement économique et commercial
Bureau du Commerce
Rue Sur-les-Foulons 11/4 • 4000 Liège
+32 (0)4 221 91 70 • commerce@liege.be
www.place2shop.liege.be • www.liege.be

