



EN SAVOIR PLUS SUR

Quartier LONGDOZ

Chiffres clés



243 commerces en activité soit **63.300 m² de surface commerciale** nette en activité



45 cellules commerciales **disponibles** (dont 16 à louer, à vendre, à remettre ou en travaux) soit **4.200 m² de surface commerciale** nette disponible



Loyer moyen des surfaces commerciales nettes : **41,90 €/m²**
(= 117% de la moyenne communale – avec la Médiacité)



Population (2024) : 6.129 habitants
Densité de population : 69,4 hab./ha



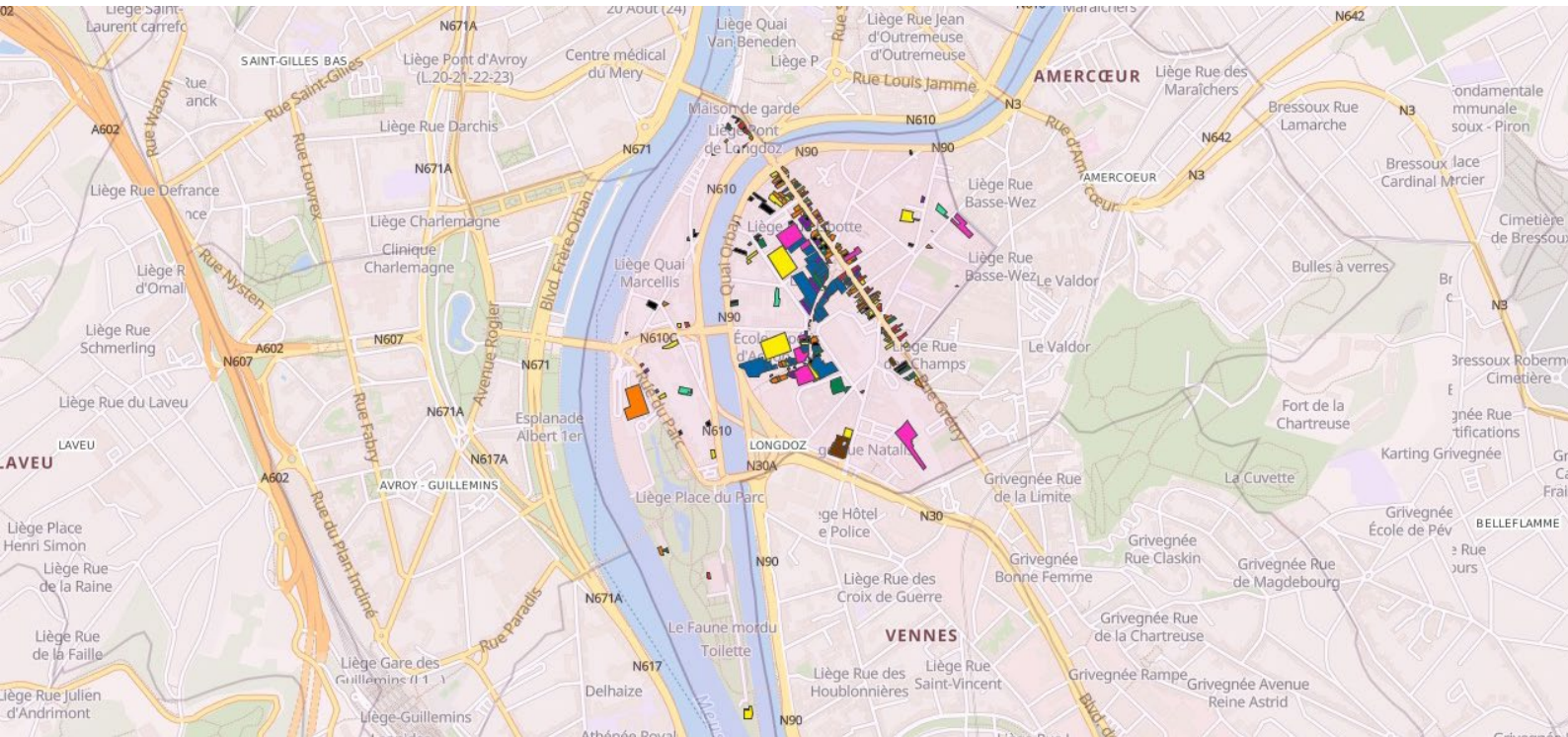
Revenu moyen / déclaration (2023) : 29.979 €
(= 94,6% de la moyenne communale)



Flux piétons principaux linéaires commerciaux :
Hors Médiacité - **10.000 à 30.000** passants hebdomadaires
Dans la Médiacité - **90.000 à 120.000** passants hebdomadaires

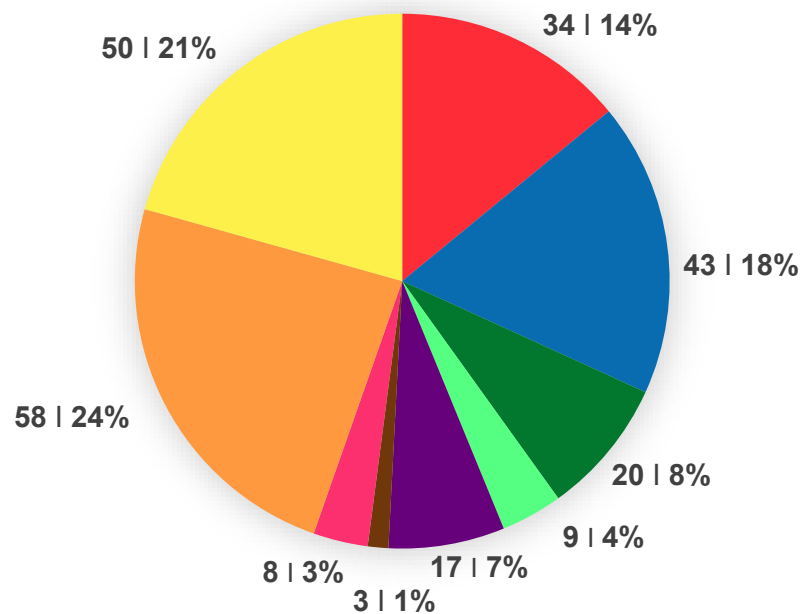


Offre commerciale : répartition spatiale



Offre commerciale : répartition par nature

- Alimentation
- Equipement de la maison et de la profession
- Entretien de la personne
- Magasin à rayons multiples
- Services à caractère commercial
- Equipement de la personne
- Equipement Loisirs - Sports - Culture
- Combustibles et Matériel de transport
- Horeca



ZOOM sur le Longdoz « À l'image de vos envies »

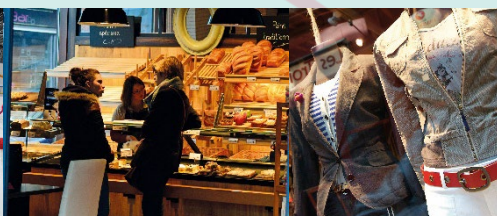
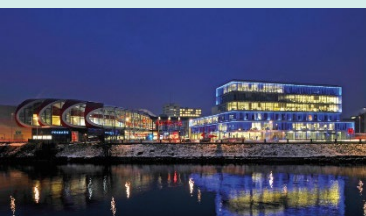
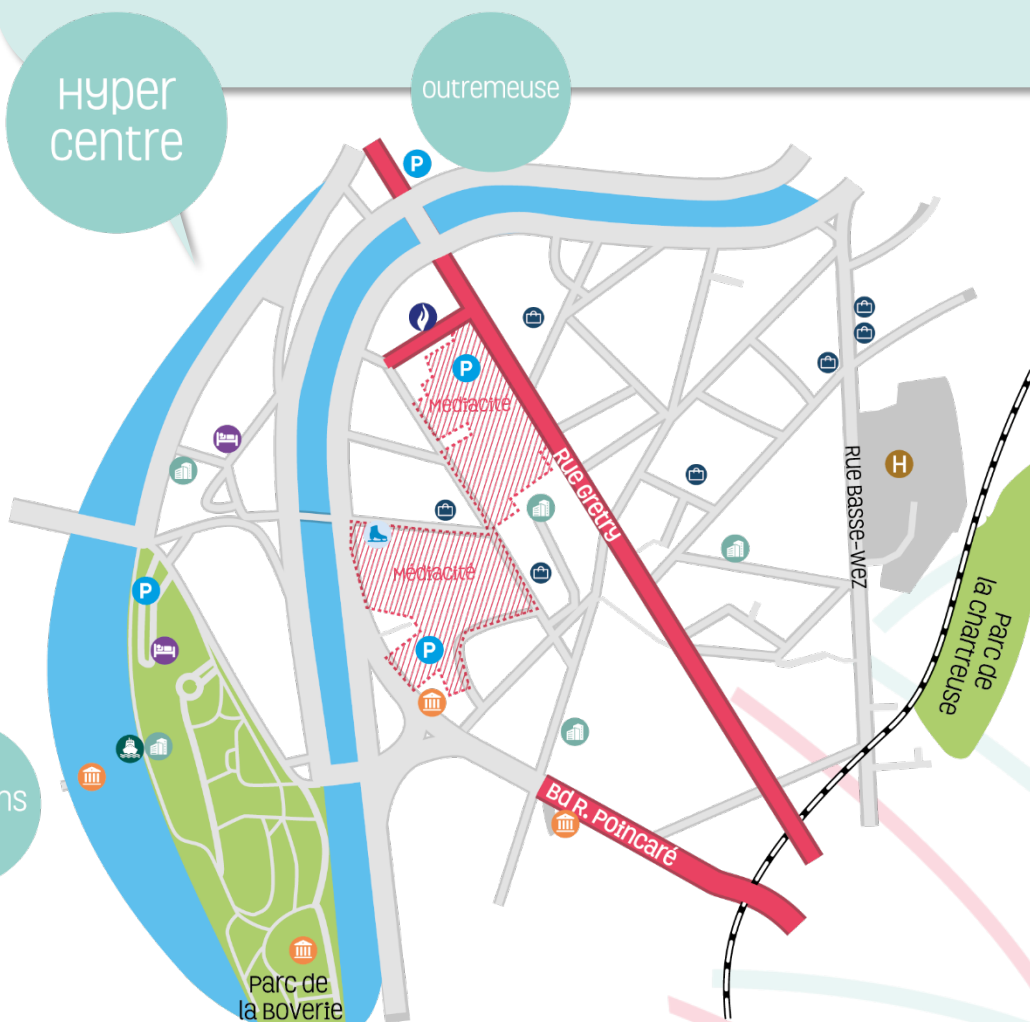
Atouts

- Partie intégrante du nouvel axe urbain Guillemins-Boverie-Médiacité
- Médiacité, un des plus grands centres commerciaux du pays
- Densité d'activités humaines (écoles, bureaux, Palais des Congrès, etc.)
- Pôle d'activités spécialisés dans la filière image
- Visibilité internationale du musée « La Boverie »
- Plus grand parc de Liège
- Pôle de loisirs (shopping, patinoire, médias, musées, parc, etc.)

Hyper
centre

outremeuse

guillemins



**Pour plus d'informations, de données socio-économiques
ou de conseils pour développer votre commerce,
contactez-nous !**

Service du Développement économique et commercial
Bureau du Commerce
Rue Sur-les-Foulons 11/4 • 4000 Liège
+32 (0)4 221 91 70 • commerce@liege.be
www.place2shop.liege.be • www.liege.be

