



**EN SAVOIR PLUS SUR**

# **Quartier AVROY-GUILLEMINS**

# Situation géographique



## Chiffres clés

---



**220 commerces** en activité soit **29.900 m<sup>2</sup> de surface commerciale** nette en activité



**59 cellules** commerciales **disponibles** (dont *31 à louer, à vendre, à remettre ou en travaux*) soit **5.200 m<sup>2</sup> de surface commerciale** nette disponible



**Loyer moyen** des surfaces commerciales nettes : **39,80 €/m<sup>2</sup>**  
(= *111% de la moyenne communale*)



**Population (2024) : 5.311 habitants**  
Densité de population : 60,6 hab./ha



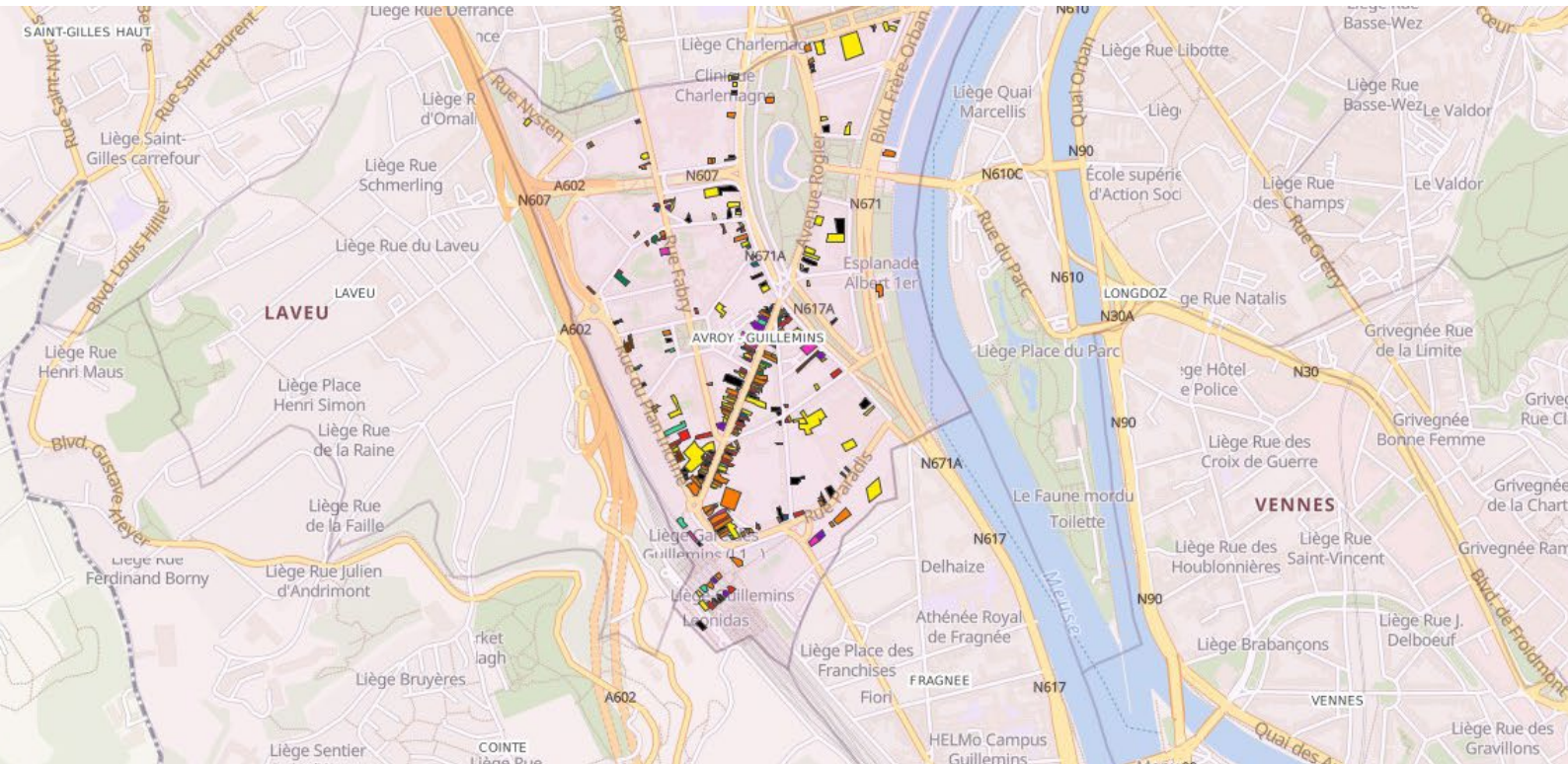
**Revenu moyen / déclaration (2023) : 38.006 €**  
(= *120 % de la moyenne communale*)



**Flux piétons** principaux linéaires commerciaux : **20.000 à 35.000** passants hebdomadaires

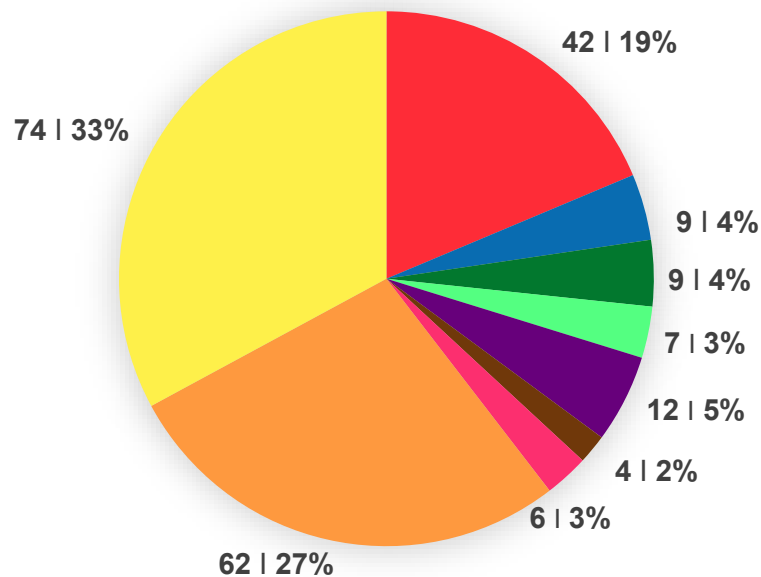


## Offre commerciale : répartition spatiale



## Offre commerciale : répartition par nature

- Alimentation
- Equipement de la maison et de la profession
- Entretien de la personne
- Magasin à rayons multiples
- Services à caractère commercial
- Equipement de la personne
- Equipement Loisirs - Sports - Culture
- Combustibles et Matériel de transport
- Horeca



## ZOOM sur les Guillemins « Destination de choix »

### Atouts

- Gare TGV dessinée par Santiago Calatrava
- Lieu de multimodalité : chemin de fer (dont TGV), bus, tram, voiture, Maison des Cyclistes, RAVeL
- Nombre important de travailleurs sur le site (secteurs privé et public)
- Nombreux projets offrant des possibilités d'activités commerciales
- Futur Centre du Design
- Passerelle « La Belle Liégeoise » reliant le quartier au parc de la Boverie
- Foire d'Octobre, boulevard d'Avroy,, drainant 1.500.000 visiteurs chaque année (🎡)



**Pour plus d'informations, de données socio-économiques  
ou de conseils pour développer votre commerce,  
contactez-nous !**

Service du Développement économique et commercial  
Bureau du Commerce  
Rue Sur-les-Foulons 11/4 • 4000 Liège  
+32 (0)4 221 91 70 • [commerce@liege.be](mailto:commerce@liege.be)  
[www.place2shop.liege.be](http://www.place2shop.liege.be) • [www.liege.be](http://www.liege.be)

